

最近のマンションで特に思うこと！

最近、私が関わっているマンションでは役員成り手不足が顕著に表れてきています。一例ですが、あるマンションでは、昨年11月に新年度になり新たな役員が選ばれました。そのマンションは、役員選出は輪番制で、任期は1年、1年たったら役員全員が交代になる管理規約でした。昨年11月に新年度となり、通常総会はその3か月後の1月に行われ、その場で新役員が選出されました。その後、2月に第1回目の新役員による理事会が行われましたが、他の役員は決まったのですが理事長成り手がなく理事会は流会となりました。4月に第2回目の理事会が開かれそこでやっと理事長が決まりました。5月末に第3回目が開催されることになり、やっと通常の理事会活動が始まります。新年度が始まってから7ヶ月経過しています。役員任期は、あと5か月しかありません。管理規約では、「任期満了又は辞任によって退任する役員は、後任の役員が就任するまでの間引き続きその職務を行う。」となっていますので良いのかもしれませんが、私はこのような状況では適正な管理が出来ないだろうと思っています。5ヶ月間では何も分からないうちにあっという間に役員任期が終わります。なぜ、自分の大切な財産であるマンションの管理に関心なんでしょうか？「マンション管理の適正化の推進に関する法律」が改正され、今年4月から地方公共団体によるマンション管理計画認定制度も始まりました。マンションの売却・購入時の市場評価の向上などについても期待されるとの事ですから、皆さんも真剣に自分のマンションの管理状況について関心を持つことをお勧めします。色々なマンションで「もっと早く気がつけばよかった」という話をよく聞きますが、あとの祭りです。

[理事 橋本敏明]

第20回定期総会 終了しました

- | | |
|---------|---|
| 1, 総会日時 | 令和3年5月22日(日) 午後2時(1時半受付)～午後2時30分 |
| 2, 総会場所 | 札幌市資料館2階研修室 札幌市中央区大通西13丁目 |
| 3, 出席者数 | 会員数 67 者 :
会場出席者 12 者、表決委任者 26 者、書面表決者 14 者、 <u>計 52 者</u> |

全ての議案が賛成多数で決議されました。

2022年度 第1回マンションネットセミナー 案内

＝ 裁判例から読み解く ＝

「マンション管理組合紛争の芽を摘む」

< 内 容 > 別紙参照

< セミナー次第 >

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 狩野 隆
- 講演 14:05～ 「マンション管理組合紛争の芽を摘む」

講師：弁護士 ^{たなか}田中 ^{やすみのり}康道 氏

- 休憩 14:50～15:05 (換気タイム)・・・適宜
- 質疑・交換 15:40～16:00 (流れの中で随時可)
- 閉会 16:00

令和4年度 第1回セミナー参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
ネット会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員 (団体) <input type="checkbox"/> 正会員 (個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外
連絡先TEL	
参加	<input type="checkbox"/> セミナー参加

*基本的に受付完了通知は省略させていただいております。どうしても確認の必要のある方は電話連絡下さい。

共同購入について

- **LED 照明器具他** 器具取替、管球配送、当 NPO には一切のマージン等はありません
- **灯油共同購入** 価格交渉した割安灯油で、管理組合対象に購入できます。納入業者と直接契約。当 NPO には一切のマージン等はありません
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等**による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。
- **消火器共同購入** (令和4年度分ですが情勢不安定のため暫定価格です)

- 粉末ABC 3型 → ¥3,800円 4型 → ¥4,200円
- 粉末ABC 6型 → ¥4,400円 10型 → ¥4,600円
- 粉末ABC 20型 → ¥14,500円

● お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上、無料配達（ただし各管理事務室まで）

● ※1) 耐用年数10年

● ※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、

● かつ一般的に低価格。

● ※3) 税・配送料・旧消火器の引取・処理料金を含みます。

但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。処理数が増えた場合は600円/本の費用が掛かります。なお、引き取り本数が少なくなっても減額にはなりません。

● 消火器等の申込書

● Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail：mail@h-mansion-net.conohawing.com

<https://北海道マンションネット.online>