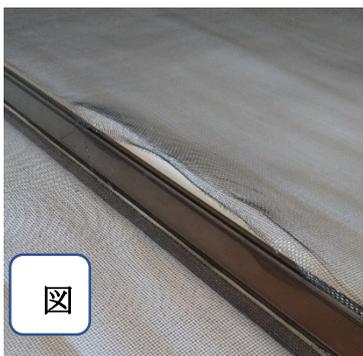


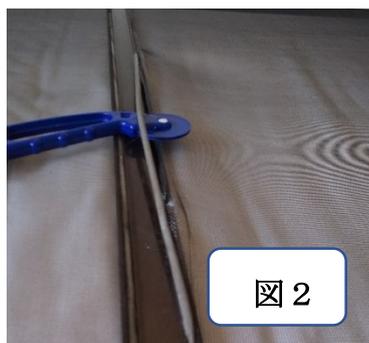
## マンション生活で知って得する小技の紹介 (網戸の小修繕)

今年大雪で除雪に苦勞されている皆様も多いと思いますが、来月には雪もなくなり、春の便りが届くと思いますので今しばらくの辛抱です。



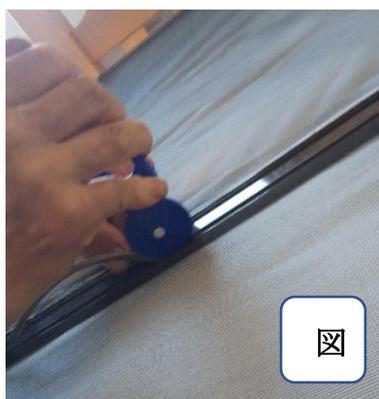
さて、春が近づくと冬季には外してあった網戸 (外していない方もいると思いますが) を再設置して外気を取り入れる事が多くなります。網戸の網が破れた場合は交換しかないので、「網戸を開け閉めするのに触る位置」の「網が外れる故障 (図1)」の場合は簡単に修理することができます。

網戸には取手の部分がないので、棧を掴んで開け閉めします。その際に、網を押すので、その部分の網が次第に外れてきます。網に触らないように開閉するのが肝要です。



### 1 一部外れた網の修理の手順は

- ① 最初に図2のように網の剥がれた部分の「押さえゴム」を浮かします。
- ② 次に図4の網戸ローラーを使い、網を伸ばしながら押さえゴムを押し込みます。(図3)
- ③ 押さえゴムが余りますので、ハサミで切り取りします。仕上げに、折角網戸を外しているので、戸車にシリコンスプレー (家具用) を掛けて、網戸の滑りを改善してください。
- ④ 図4の網戸ローラーはホームセンターや百均で購入できます。



### 2 網の交換

網戸の網が破れた場合には、網の交換が必要となりますが、「網」と「押さえゴム」を購入すると同じ要領で交換もできます。

網の種類は、ブラックが主流ですが、最近 YKK から「クリアネット」が発売されています。

糸の径が細くネットが見えにくいいため、景色がクリアに見え、通風量と防虫性能もアップしています。

また網目の交差部の隙間をなくし、汚れが付きにくくなっており。手入れも楽になっていますので、網を交換する場合には検討をお勧めします。又、ステンレスネットはアルミ枠と相性が悪く、枠に穴が空くことがありますので採用しないでください。



### 3 その他

網戸には下部に戸車、上部に外れ防止のストッパーがついています。上部の外れ防止ストッパーには、バネ式の自動タイプと、プラスドライバーでネジを緩めてストッパーを下げて網戸を外すタイプがありますが、いずれも経年変化劣化でします。

私のマンションでは、それらの部品をストックしており、要望があればいつでも提供できる態勢となっています。

(理事 佐藤 薫)

## 令和3年度 第7回セミナー 開催予報

オミクロン株の感染力で、人命か経済化の判断が難しくなっています。が、マンションネットはこの2年間、活動を止めないように試行錯誤を続けて参りました。

一方ではマンションは社会の縮図でありますので、少子高齢化の進行、人口減少、コロナ禍に在って問題も大きく変わってきています。トラブル内容も変化して来ていると考えられますが、石川和弘弁護士にお話しを伺い質疑応答をしながら、理解を深めたいと考えております。

- ・と き 3月18日(金) 14時00分～16時00分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目) 2階 ・定員 **30名**
- ・参加費 会員無料 会員外は 500円

### <セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 狩野 隆
- 講演 14:05～ 一裁判例から一

講師: 弁護士 石川 和弘 氏

- 休憩 14:50～15:05 (換気タイム)・・・適宜
- 質疑・交換 15:40～16:00 (流れの中で随時可)
- 閉会 16:00

<懇親会について> 懇親会は新型コロナウイルス感染対策で開催しません。

## 令和3年度第7回セミナー 参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
ネット会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外
連絡先☎	
参加	<input type="checkbox"/> セミナー

## 共同購入について

- LED照明器具他 器具取替、管球配送、
- 灯油共同購入 価格交渉した割安灯油で、管理組合対象に購入できます。納入業者と直接契約。
- 灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。
- 消火器共同購入（令和3年度分）

— 価格改定の恐れがありますので令和3年度分の申込は締め切らせていただきます。新年度以降に再度お知らせいたします —

粉末 ABC 3型 4型  
粉末 ABC 6型 10型  
粉末 ABC 20型

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上、無料配達（ただし各管理事務室まで）

※1）耐用年数10年

※2）蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般的に低価格。

※3）税・配送料・旧消火器の引取・処理料金を含みます。

但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。処理数が増えた場合は600円/本の費用が掛かります。なお、引き取り本数が少なくなっても減額にはなりません。

### 消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器 本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED		ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体）	<input type="checkbox"/> 正会員（個人）	<input type="checkbox"/> 一般会員		
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

### 定山溪

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail：[mail@h-mansion-net.conohawing.com](mailto:mail@h-mansion-net.conohawing.com)

<https://北海道マンションネット.online>