

室内照明の点灯スイッチについてのご紹介です。

築年数のあるマンションの照明スイッチ類は、建設時にパナソニック製「フルカラー」配線器具が使用されています。このスイッチは通常右側を押すと点灯、左側を押すと消灯します。

近年、自宅を新築又は改修された住戸の照明スイッチは、パナソニック製の「コスモシリーズワイド21」（以下「コスモシリーズ」という）が使用されていると思います。

コスモシリーズの特徴は、ユニバーサルデザインを採用し、フルカラースイッチに比べて、ハンドル（スイッチの押す部分）が大きく、かつ、点灯時も消灯時も「押す位置は同じ」で操作が容易ですし、ホテル付（暗い時にスイッチの位置がわかる）ですので大変便利になります。



フルカラーSW



コスモ21SW

また、トイレの換気扇は照明スイッチと別に換気扇専用スイッチがついています。コスモシリーズには、照明と換気扇が一体で、点灯時に照明・換気扇が同時に入り、消灯時には換気扇だけが遅れて（時間は0分～5分任意設定）止まるタイプもあり、換気扇の切忘れを防ぐことができます。

人感センサーで照明と換気扇を自動でON・OFFする「アドバンスシリーズ（かつてにスイッチ）」もありあります。「フルカラースイッチ」に不便を感じておられる方は、照明器具の交換やリフォームの機会がありましたら、コスモシリーズに交換をお勧めします。交換費用も比較的安価で可能ですので全部のスイッチの交換がお得になります。

（理事 佐藤 薫）

令和3年度 第7回セミナー 開催予報

オミクロン株の感染力で、人命か経済化の判断が難しくなっています。が、マンションネットはこの2年間、活動を止めないように試行錯誤を続けて参りました。

一方ではマンションは社会の縮図でありますので、少子高齢化の進行、人口減少、コロナ禍に在って問題も大きく変わってきています。トラブル内容も変化して来ていると考えられますが、石川和弘弁護士にお話しを伺い質疑応答をしながら、理解を深めたいと考えております。

- ・とき 3月18日(金) 14時00分～16時00分(受付:13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目) 2階 ・定員 **30名**
- ・参加費 会員無料 会員外は 500円

<セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 狩野 隆
- 講演 14:05～ 一裁判例から一

講師: 弁護士 石川 和弘 氏

- 休憩 14:50～15:05 (換気タイム)・・・適宜
- 質疑・交換 15:40～16:00 (流れの中で随時可)
- 閉会 16:00

<懇親会について> 懇親会は新型コロナウイルス感染対策で開催しません。

令和3年度第7回セミナー 参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
ネット会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員(団体) <input type="checkbox"/> 正会員(個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外
連絡先☎	
参加	<input type="checkbox"/> セミナー

共同購入について

- LED照明器具他 器具取替、管球配送、
- 灯油共同購入 価格交渉した割安灯油で、管理組合対象に購入できます。納入業者と直接契約。
- 灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。
- 消火器共同購入（令和3年度分）

— 価格改定の恐れがありますので令和3年度分の申込は締め切らせていただきます。新年度以降に再度お知らせいたします —

粉末 ABC 3型
粉末 ABC 6型
粉末 ABC 20型

4型
10型

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上、無料配達（ただし各管理事務室まで）

※1）耐用年数10年

※2）蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般的に低価格。

※3）税・配送料・旧消火器の引取・処理料金を含みます。

但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。処理数が増えた場合は600円/本の費用が掛かります。なお、引き取り本数が少なくなっても減額にはなりません。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器 本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED		ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

定山溪

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail：mail@h-mansion-net.conohawing.com

<https://北海道マンションネット.online>