

# マンションネット情報

2021年度 (NO8号) R3年11月3日発行

無駄を省く管理組合の経営改善を進めましょう！ NPO 北海道マンションネット事務局編集

## 「マンションの修繕積立金に関するガイドライン」の見直し

● 計画期間全体における修繕積立金の平均額の目安（機械式駐車場を除く）			
● 計画期間全体における修繕積立金の平均額の目安（機械式駐車場を除く）			
地上階数/建築延床面積		月額の特有面積当たりの修繕金額	
		事例の3分の2が包含される幅	平均値
【20階未満】	5,000㎡未満	235円～430円/㎡・月	335円/㎡・月
	5,000㎡以上～ 10,000㎡未満	170円～320円/㎡・月	252円/㎡・月
	10,000㎡以上～ 20,000㎡未満	200円～330円/㎡・月	271円/㎡・月
	20,000㎡以上	190円～325円/㎡・月	255円/㎡・月
【20階以上】		240円～410円/㎡・月	338円/㎡・月
● 計画期間全体における修繕積立金の平均額の目安（機械式駐車場を除く）			
地上階数/建築延床面積		月額の特有面積当たりの修繕金額	
		事例の3分の2が包含される幅	平均値
【20階未満】	5,000㎡未満	235円～430円/㎡・月	335円/㎡・月
	5,000㎡以上～ 10,000㎡未満	170円～320円/㎡・月	252円/㎡・月
	10,000㎡以上～ 20,000㎡未満	200円～330円/㎡・月	271円/㎡・月
	20,000㎡以上	190円～325円/㎡・月	255円/㎡・月
【20階以上】		240円～410円/㎡・月	338円/㎡・月

### ○ 修繕積立金の目安との比較方法

$$\begin{array}{c}
 \boxed{\text{計画期間全体における修繕積立金の平均額 (円/㎡・月) 【Z】}} \\
 = \\
 \frac{\boxed{\text{計画期間当初における修繕積立金の残高 (円) 【A】}} + \boxed{\text{計画期間全体で集める修繕積立金の総額 (円) 【B】}}}{\boxed{\text{マンションの総専有床面積 (㎡) 【X】}} \times \boxed{\text{長期修繕計画の計画期間 (ヶ月) 【Y】}}}
 \end{array}$$

※長期修繕計画書に記載されている修繕積立金の残高【A】に計画期間全体で集める修繕積立金の総額【B】を加算して、月額の㎡単価で除して得られた金額【Z】を、上記の改訂版ガイドラインで示す修繕積立金額の目安と比較して水準の適切さを判断

(理事：佐藤 慎二)

## ホームページアドレス・再変更のお知らせ メールアドレス変更のお知らせ

<https://北海道マンションネット.online>

安定的なサイトに再度引っ越しました！

[mail@h-mansion-net.conohawing.com](mailto:mail@h-mansion-net.conohawing.com)

### 令和3年度 第5回セミナー（意見交換会） 開催予報

- ・と き 12月18日（土）14時00分～16時00分（受付：13時30分～）
- ・ところ 札幌市資料館（中央区大通西13丁目）2階 ・定員 **30名以内**
- ・参加費 会員無料 会員外は 500円

#### <セミナー次第>

- 挨拶 14:00～ NPO 北海道マンションネット 理事長 狩野 隆
- 講演 14:05～ 仮) 「マンション管理業務」から見えること  
講師：マンション管理士（大和ライフネスト） **九笹 基 氏**
- 休憩 14:50～15:05 （換気タイム）
- 意見交換 15:40～15:55
- 閉会 16:00

<懇親会について> 懇親会は新型コロナウイルス感染対策で開催しません。

### 令和3年度第5回セミナー（意見交換会）参加申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合
お名前	
ネット会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 会員外
連絡先☎	
参 加	<input type="checkbox"/> セミナー

## 共同購入について

- **LED照明器具他** 器具取替、管球配送、
- **灯油共同購入** 価格交渉した割安灯油で、管理組合対象に購入できます。納入業者と直接契約。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等**による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか？ ご相談下さい。
- **消火器共同購入**

粉末 ABC 3型 → ¥3,800円      4型 → ¥4,200円  
粉末 ABC 6型 → ¥4,400円      10型 → ¥4,600円  
粉末 ABC 20型 → ¥11,500円

お支払い方法：現金引き替え払い、10本以上、無料配達（ただし各管理事務室まで）

※1) 耐用年数10年

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般的に低価格。

※3) 税・配送料・旧消火器の引取・処理料金を含みます。

但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。処理数が増えた場合は600円/本の費用が掛かります。なお、引き取り本数が少なくなっても減額にはなりません。

### 消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器 本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED		ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先TEL・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964      Fax：011-624-6947

E-mail：[mail@h-mansion-net.conohawing.com](mailto:mail@h-mansion-net.conohawing.com) ～移動

<https://北海道マンションネット.online>