

行

無駄を省く管理組合の経営改善を進めましょう！ NPO 北海道マンションネット事務局編集

理事会・事務局一同

無言の会話？ ー身近なこと②ー

一般的にマンションの魅力・長所とは、①交通の便が良いこと（JR・市電・地下鉄など）②幹線道路に面している（車での外出・市除排雪など便利）③札幌の中心部で環境にも恵まれている（大通公園・中島公園・円山公園周辺など）④集会所・病院・買い物などの生活施設が近いなどが挙げられます。しかし私の住むマンションは、①地下鉄の駅から遠い（急ぎ足で25分、バスなら3つ目の停留所下車。徒歩7分）②住宅街である（幹線道路に面していない）③西区なので所謂札幌の中心部ではない。④41戸の小規模マンションなので集会所は無い。このように決して条件の良いマンションではありません。

しかし13年住んでみて小規模マンションには小規模なりの利点があることに気付きました。

① ゴミステーション（鍵付き）・・・ゴミ袋は左右から埋まります。先に中央部が埋まると後から出す方が困るからです。特にビン類を出す日は放り投げると瓶が割れてしまいます。我が家では私がゴミを出しますが、ステーション内のゴミ袋の山がU字型となり整頓されている光景は気持ち良いです。

② エレベーター・・・午後からのエレベーターは1階に止まっていることが多い。恐らく次に利用する方のためなのでしょう。エレベーターを自分の階に留め置くのはトイレを使用した後、水を流さないような気分なのかもしれません。以前、宅配業者と一緒になった時「こちらのエレベーターは何時も1階に止まっていますね。最近郵便受けが無記名のマンションが増えている時代なのに珍しいですね。お陰で私たちは大助かりです。皆さんで決められたのですか？」と訊かれたことがあります。

「いや別に決めたわけではありません。誰かが始めたことを何となく皆さんがマネして広がっていったのだと思います。私たちも外出先から帰宅した際、直ぐにエレベーターに乗れるので便利ですから」と答えました。まさか外部の方から感謝されるとは思ってもいませんでした。

それとこれは特殊なケースだと思いますが、私は13階に住んでいます。毎朝4時前後にエレベーターで1階へ新聞を取りに降りますが、その時エレベーターは必ず12階に止まっています。

最初は、12階の方は帰宅が遅いのか私と同じように早起きなのかな？と置いていましたが間違いでした。12階の方々は定年退職者で朝は6～7時にお目覚めようです。我が家の新聞はA紙で販売店が同じ町内なので3時半前後には配達されています。恐らく私より早起きの方で、私と同じA紙を購読されている方がエレベーターから降りる際に私のために12階を押して下さっているのだと推察します。私の後は8階のK夫人が5時半前後に道新を取りに降りますので、私は9階の釦を押します。

それぞれ13階・8階と直接の階を押さないところがミソです。

③ 駐輪場が整備されている・・・1台目の自転車については、それぞれ全戸分のラックが指定されていますが、2台目以降の自転車は共有スペースを利用します。（ラックはありません）

夜遅く帰ってきた方は自分の自転車を共有スペースの奥に入れ、朝早く出掛ける学生さんたちの自転車を前へ出して下さっているようです。これも一種の思い遣り？

以上のことは何れも私たちが相談して決めたことではありません。それどころか私たちは入居して13年経ちますが、今までに会合などで一度も話題になったことさえありません。初めは入居者の何方かが始めたことを「これは良いな」と思う方が徐々に増え今日に至っているのです。

少し大袈裟に言えば気持ちの何処かに「マンション全体が一つの家族」との意識があるのかもしれませんが。これは入居者の多い大規模マンションでは困難なことではないでしょうか？（様々な考えがありますので）

高層棟に住む私たち29戸は、入居者全員の顔と名前が一致します。エレベーター内での挨拶は当然のこ

とですが、深入りせずに笑いながら取り留めのない軽い話をして別れます。

◆小規模マンションには入居者同士の《無言の会話?》が存在するように思えてなりません。大規模マンションは違った良さがあるはずです。「大規模マンションの良いところ探し」をして投稿して下さい。より良いマンションライフを目指して「身近なこと」を掲載しました。

(理事 佐藤 高明)

平成29年度 第15期総会 日程予報!!

- ・とき 5月27日(土) 14時00分~16時00分(受付:13時30分~)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目)2階

<懇親会のご案内>

総会終了後、場所を変えて16時30分から意見交換会・懇親会を予定しています。皆さんの参加をお願いいたします。領収書を用意します。

予定会場: くいしんぼうの店 おおみや 札幌市中央区大通西19丁目1-29
シャンボール大通第2 1階 (011) 613-0038

会費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。

共同購入について

- **LED照明器具** につきまして単なる管球交換だけではなく、全体的な照明計画を再検討し、その費用対効果をシュミレーションすることが重要です。お知らせ下さい。
- **灯油地下タンクの点検・検査・洗浄・ライニング等** による消防法対応が求められていますが対応はお済みでしょうか? ご相談下さい。
- **消火器共同購入復活!** 下記価格が目安ですが、都度3社程度の見積合わせになる可能性もあります。

粉末ABC-4型(※1) 家庭用・蓄圧式(※2) 希望小売価格¥10,476円
→¥3,900円(税・配送料・旧消火器の引取込み ※3)

粉末ABC-10型、蓄圧式、希望小売価格¥15,750円
→¥4,900円(税・配送料・旧消火器の引取込み)

粉末ABC-20型、蓄圧式、希望小売価格¥27,000円→目安として¥15,000円、
複数本であればご相談の余地があります。

お支払い方法: 現金引き替え払い、10本以上無料配達(ただし各管理事務室まで)

※1) 耐用年数10年、小型

※2) 蓄圧式は圧縮空気や窒素を使用しており自在に途中で止めることができ、かつ一般に低価格。取扱本数限定500本/年。

※3) 今年度より消防の指導により納入車輛と回収車輛を分けなければならず、価格交渉が難航していました。場合によっては後日回収もあり得ますが、今まで通り引取費用を含んだ金額とします。但し、引き取りは同型・同数量でお願いします。

消火器等の申込書

Fax 011-624-6947

マンション名	管理組合				
申込み	<input type="checkbox"/> 消火器	消火器	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> LED	本数	ABC	型	本
	<input type="checkbox"/> 灯油タンク				
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員（団体） <input type="checkbox"/> 正会員（個人） <input type="checkbox"/> 一般会員				
担当者お名前					
連絡先☎・Fax					

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3（大通ハイム707号）

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>