

新年のご挨拶。

会員・関係者の皆様、明けましておめでとうございます。

NPO北海道マンションネットも良き新年を迎えることができ、皆様に謹んでご挨拶申し上げます。

新体制になり3年を経過しようとしておりますが、これまで会員数や相談件数の減少など厳しい情勢を経過しましたが、地道な努力の結果、今年度に入り一転して会員増や相談内容の深化などが見られる明るい変革の年となりました。前総会でご意見のありました管理組合支援事業として「出張相談業務」をスタートさせ業務に活気がでました。又、管理組合を取り巻く環境もより厳しいものになって来ているせいか、セミナーに対する反響も大きくなり、明るい兆しを受けながら新年を迎えることができました。

昨年の国内の景気動向は、大企業が好調な業績を上げましたが、中小企業まで恩恵が回らず、首都圏と地方の経済格差が拡大し、更に、地方の過疎化、高齢化が明らかになった年と言えます。国内の全体的な経済動向は「横ばい」ですが、「国民所得の2極化」と「地方の衰退」の2つの格差が浮き彫りになった年とも言えます。年末ニュースで、「暖冬」が原因で冬物衣料を中心に消費が伸び悩んでいるという内閣府の発表がありますが、先行き不透明感からの消費者の買い控えが蔓延しており「現場の声」では売れ行きの悪さがひどく、早々と「春物」に切り替えているのが実態だそうです。

帝国データバンクが昨年11月に実施した「2016年の景気見通しに対する企業調査」によると、回復11.3%、踊場39.5%、悪化23.9%という結果でしたが、特に中小企業では一段と悲観的な数字になっていました。懸念材料として「中国経済の減速」「円安の終焉」「原油等の原材料の価格上昇」を挙げています。又、北海道中小企業同友会調査による、冬季ボーナス支給企業は65%で、支給額も前年割れとなっているようです。

これらを総合すると、三年目を迎える「アベノミクス」の恩恵をうけているのは一部の大企業や機関投資家ということになり、マンション管理組合に波及効果があるとは考え難い社会情勢が続くと予想しています。そんな中で、これからの管理組合運営は、無駄を省く効率的財政に転換し、増え続ける高齢者対策、老朽化する施設管理、管理規約の一部改正や監督能力の向上などに適切に対応していかなければなりません。

NPO 北海道マンションネットは専門家・行政機関等の有益な情報をいち早く把握し、会員の皆様に情報を発信、還元、共有化して、管理運営の支援を図りたいと考えています。これまでも増してセミナーの充実、支援・相談活動の活性化、共同購入事業の拡大など、より一層の活動の発展を誓い、念頭のご挨拶といたします。

2年度「第5回セミナー・意見交換会・親睦会」が終了しました。

「第6回セミナー」予報

<セミナーテーマ：(仮) 専有部室内環境の改善>

- ・とき 1月13日(土) 14時00分～16時30分(受付：13時30分～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目) 2階・定員 60名
- ・参加費 会員 無料・一般 500円
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。以下の申込書をご利用下さい。問い合わせ電話は下記事務局まで。

<セミナー次第予定>

理事長挨拶 14:00~14:05

1. サッシ改善 14:05~14:35 講師:

2. 室内換気の提案 14:35~15:05 講師:

休憩 15:05~15:15

3. 外断熱改修の威力 15:15~16:15 講師:

<懇親会のご案内>

セミナー終了後、場所を変えて17時00分から講師を囲んで懇親会を開催します。皆さんの参加をお願いいたします。会員でなくても参加できます。

予定会場: くいしんぼうの店 おおみや 札幌市中央区大通西19丁目1-29 シャンボール大通第2 1階
会費: 男性3,500円 女性2,500円を予定しています。 (011) 613-0038

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所: 札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話: 011-624-6964 Fax: 011-624-6947

E-mail.: h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>