

新年のご挨拶。

会員・関係者の皆様、明けましておめでとうございます。NPO北海道マンションネットも、良き新年を迎えることができ皆様に感謝する次第でございます。

昨年末に開催された「意見交換会」は参加者16名+役員6名 計22名の参加で、当マンションネットの活動報告と各管理組合から充実した意見が交わされました。その後の懇親会を含めて、貴重なご意見とご指導をいただきましたことを紙上をもって厚くお礼申し上げます。これからの活動に生かして参りたいと、思いを新たにしております。

さて、今年は消費税を初め各種公共料金の値上げや、恣意的物価上昇政策により、庶民の収入が増えない中で本当にデフレ脱却ができるのか、貧富の差が大きくなるだけではないか？などと危惧されています。翻って、管理組合運営も管理費値上げもままならず、一般会計は一段と厳しい状態になることが予想されます。このような時ほど、管理組合役員の腕の見せ処ですが一人で苦しみ・背負い込まずに、気軽に当NPOにご相談下さい。大規模修繕のタイミング調整や、センサー導入による電気料金圧縮、管理の質を落とさず管理費を維持する方法等を一緒に考えれば、必ず良い解決策が見つかるかと確信しています。是非当NPO相談窓口をご活用下さい。

思えば、昨年4月の定期総会から新体制でスタートし、瞬く間に9ヶ月が経過しました。役員体制一新で、手探りの状態での運営が続き、皆様に大変ご心配・ご迷惑をお掛けしましたが、何とか軌道に乗りつつあります。しかし、セミナー参加者の減少、共同購入の形骸化や相談件数の減少など過去の「ツケ」の影響は大きく、中でも会員減少に伴う「財政の悪化」が深刻化しています。昨年は事務局員・理事の交通費さえ支給ができない状態にあり、個人の頑張りや忍耐に頼るばかりでありました。「個人の奉仕」というシステムではNPOと云えども長続きしないことは明白であり、「会員増加策と財政の健全化」及び「会員サービスの充実」が新年度の最大のテーマになると思われます。この危機を乗り越えNPO北海道マンションネットの完全復活へ向けて邁進する一年としたいと思います。

会員の皆様に於かれましても、NPOを積極的に宣伝して「連帯の環」を拓ける支援をお願いいたします。又、健全で透明性のある、争いの無い管理組合運営で一年を乗り切るよう祈念して、新年のご挨拶とさせていただきます。

理事長 小笠原 謙

25年度「第5回マンションネットセミナー・意見交換会」 開催予報

- ・とき 3月1日(土) 13時30分～16時30分(受付:13時～)
- ・ところ 札幌市資料館(中央区大通西13丁目) 2階 ・定員 60名
- ・参加費 会員 無料 ・一般 500円
- ・申込み 下記事務局へFax、メールでお願いします。2ページ目、申込書をご利用下さい。問い合わせ電話は下記事務局まで。

・テーマ —超高齢化社会の管理費について—

1. 13:35～14:20 超高齢社会の賢い管理費の考え方教えます 講師:橋本 敏明(マンション管理士)
2. 14:20～15:45 意見交換・灯油価格決定と安定供給について 進行:理事長 小笠原 謙
3. 15:45～16:15 講演後、個別相談会開催 相談員—マンション管理士・一級建築士・理事
2講につきましては、特に、灯油共同購入管理組合の参加を求めます

12月分灯油、共同購入価格が「95.025円/ℓ当り (税込)」で決まり

ました。内訳は(90.5円/ℓ+税4.525円/ℓ)市消費者センター最低価格95円に同じ。

年末年始の忙しさの中で、石油製品の思わく値上げが続いています。先日市場調査をおこなった結果、暖冬傾向に拘わらず本格的な需要期に入り、各社一斉値上げになっています。その状況の中で、価格交渉をした結果、税抜き3.5円の値上げで決定しました。

仕入れ・在庫の関係で最低価格を上回る事があるかも知れませんが、1年間を通して安定的に供給し、年間総納入額ベースで「札幌市消費者センター最低価格による総納入額」を下回る様にする事が、会員サービスになると確信しています。上記、第5回セミナーの中で「灯油価格決定と安定供給」について共同購入会員の皆様と意見交換を行いたいと考えておりますので、宜しくお願いたします。

第5回セミナー・意見交換会 参加申込書

マンション名	管理組合
会員区分	<input type="checkbox"/> 正会員 (団体) <input type="checkbox"/> 正会員 (個人) <input type="checkbox"/> 一般会員 <input type="checkbox"/> 非会員
連絡先	

特定非営利活動法人 北海道マンション管理問題支援ネット

住所：札幌市中央区北1条西15丁目1番地3 (大通ハイム707号)

電話：011-624-6964 Fax：011-624-6947

E-mail. : h-mansion-net@silk.plala.or.jp

<http://www.h-mansion-net.npo-jp.net/>